

# Anmeldung Villa Columbia

Kaiserstraße 4  
13589 Berlin



## ANMELDUNG

für die Ferienwohnung in der Villa Columbia, Kaiserstraße 4, 13589 Berlin.  
Größe 72 qm, für max. sechs Personen. Inhaberin Astrid Neumann.

für den Zeitraum: \_\_\_\_\_

Anzahl der Übernachtungen: \_\_\_\_\_

Anzahl der Personen: \_\_\_\_\_

Daten des Mieters. Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung per Briefpost zu.

Name und Vorname des Vertragspartners:	
Straße:	
Ort und Plz.	
Geburtsdatum:	
Tel.:	Mobitel.:
e-mail:	
Namen der Personen, die in der Ferienwohnung übernachten:	

Die Datenschutzerklärung und Widerrufmöglichkeiten für Fernabsatzgeschäfte auf Seite zwei habe ich gelesen.

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

### Anreise - Abreise:

- Die Anreise (Bezug der Wohnung) erfolgt ab 14.00 Uhr, falls nicht anders vereinbart.
- Die Abreise erfolgt bis 11.00 Uhr, falls nicht anders vereinbart.

### Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Übernachtungen.

# Anmeldung Villa Columbia

Kaiserstraße 4  
13589 Berlin



Preise der Ferienwohnung je Übernachtung (Endpreise inkl. aller Preisbestandteile zzgl. Endreinigung):

Nebensaison September bis April. Mindestmietdauer 4 Übernachtungen.

- 55 EUR für bis zu zwei Personen.
- 75 EUR von drei bis zu vier Personen.
- 95 EUR fünf bis sechs Personen.

Hauptsaison Mai bis August. Mindestmietdauer 3 Übernachtungen.

- 65 EUR für bis zu zwei Personen.
- 85 EUR von drei bis zu vier Personen.
- 105 EUR fünf bis sechs Personen.

Im Preis enthalten:

- Nutzung des Vertragsgegenstandes über die Mietdauer.
- Nutzung des Gartens.
- Bettwäsche.
- Handtücher
- Internet über WLAN.
- Unterstellung von Fahrrädern im Haus.
- Nutzung des Safes für Ihre Wertsachen

Preise:

Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Im Preis nicht enthalten:

Die Endreinigung. Die Endreinigung erfolgt ausschließlich durch den Vermieter.

Die Kosten dafür betragen 35 EUR. Diese trägt der Mieter.

Personen, die beim Mieter übernachten möchten, müssen vorher angemeldet werden. Falls der Vermieter der Übernachtung zustimmt, fallen dafür laut Preisübersicht oben, abhängig von der Personenzahl, weitere Kosten an.

Zahlungsweise:

- Anzahlung in Höhe von 40 % innerhalb von 14 Tagen nach Buchung und Vertragsabschluß.
- Restzahlung am Tag der Ankunft in bar oder per Überweisung. Wird überwiesen, muß der Restbetrag bis zu einer Woche vor Mietbeginn bei uns eingegangen sein.

Schäden:

Entstehen in der Ferienwohnung Schäden, die durch die Gäste verursacht werden, kommt der Vertragspartner für den entstandenen Schaden auf.

Rauchen:

Aus Rücksicht auf nicht rauchende Gäste können wir das Rauchen in der Ferienwohnung nicht erlauben. Die Möglichkeit zu rauchen besteht vor dem Haus im Gartenbereich.

Haustiere:

Dürfen leider nicht in die Wohnung.

Mietsache:

Die Ferienwohnung wird möbliert, also komplett eingerichtet, vermietet.

Die in der Wohnung befindlichen Gegenstände werden in einer Inventarliste benannt. Die Inventarliste wird bei der Wohnungsübergabe aufgeführt.

Der Mieter erhält am Anreisetag einen Schlüssel für die Dauer der Mietzeit. Der Verlust des Schlüssels verursacht Kosten, die zu Lasten des Mieters gehen.

Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte zur Verfügung stellen und auch nicht ohne Zustimmung des Vermieters weitere Personen in der Wohnung aufnehmen.

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, E-Mail) oder - wenn Ihnen die Sache vor Fristablauf überlassen wird - durch Rücksendung der Sache widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Eingang der Ware beim Empfänger und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB, jedoch nicht, bevor der Kaufvertrag durch Ihre Billigung des gekauften Gegenstandes für Sie bindend geworden ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache. Der Widerruf ist zu richten an:

per Post:

Astrid Neumann  
Kaiserstrasse 4  
13589 Berlin

oder per e-mail an:

info@berlin-ferienwohnung-spandau.de

# Anmeldung Villa Columbia

Kaiserstraße 4  
13589 Berlin



## Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen, Anzahlungen) herauszugeben. Datenschutzerklärung:

Bei Vorgängen der Datenverarbeitung (z.B. Erhebung, Verarbeitung und Übermittlung) verfahren wir nach den gesetzlichen Vorschriften. Die an uns gesendeten Daten werden nur für die Abwicklung der Vermietung von uns genutzt. Die personenbezogenen Daten werden von uns nicht an Dritte weitergegeben. Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft über die bezüglich Ihrer Person gespeicherten Daten sowie den Zweck der Speicherung. Wenn Sie Fragen haben, die Ihnen diese Datenschutzerklärung nicht beantworten konnte oder wenn Sie zu einem Punkt vertiefte Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte an uns, z.B.

per e-mail:

info@berlin-ferienwohnung-spandau.de

oder per Post:

Astrid Neumann  
Kaiserstrasse 4  
13589 Berlin

## Datenschutzerklärung:

Bei Vorgängen der Datenverarbeitung (z.B. Erhebung, Verarbeitung und Übermittlung) verfahren wir nach den gesetzlichen Vorschriften.

Die an uns gesendeten Daten werden nur im Rahmen der Buchung der Ferienwohnung von uns genutzt. Die personenbezogenen Daten werden von uns nicht an Dritte weitergegeben. Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft über die bezüglich Ihrer Person gespeicherten Daten sowie den Zweck der Speicherung. Wenn Sie Fragen haben, die Ihnen diese Datenschutzerklärung nicht beantworten konnte oder wenn Sie zu einem Punkt vertiefte Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte an uns, z.B.

per e-mail:

info@berlin-ferienwohnung-spandau.de

oder per Post:

Astrid Neumann  
Kaiserstrasse 4  
13589 Berlin.

## Google+

Unsere Internetseite verwendet die "+1"-Schaltfläche des sozialen Netzwerkes Google Plus, welches von der Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, United States betrieben wird ("Google"). Der Button ist an dem Zeichen "+1" auf weißem oder farbigem Hintergrund erkennbar.

Wenn Sie eine unserer Internetseiten aufrufen, die eine solche Schaltfläche enthält, stellt Ihr Browser eine direkte Verbindung mit den Servern von Google her. Der Inhalt der "+1"-Schaltfläche wird von Google an Ihren Browser direkt übermittelt und von diesem in die Webseite eingebunden. Wir haben daher keinen Einfluss auf den Umfang der Daten, welche Google mit der Schaltfläche erhebt, gehen jedoch davon aus, dass auch Ihre IP-Adresse mit erfasst wird.

Zweck und Umfang der Datenerhebung und die weitere Verarbeitung und Nutzung der Daten durch Google sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre entnehmen Sie bitte Googles Datenschutzhinweisen zu der "+1"-Schaltfläche: <http://www.google.com/intl/de/policies/privacy/>

Falls Sie bei Google Plus-Mitglied sind und auch nicht möchten, dass Google über unsere Internetseite Daten über Sie sammelt und diese mit Ihren Google-Mitgliedsdaten verknüpft, so müssen Sie sich vor Ihrem Besuch unseres Internetauftritts bei Google Plus ausloggen.